

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

HOHM4you Immobilien

Doreen Hohm

E-Mail: info@hohm4you.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechts

Das Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag über die Erbringung von Dienstleistungen, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie

- ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung beginnen, und
- Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Ende der Widerrufsbelehrung

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

HOHM4you Immobilien

Doreen Hohm

E-Mail: info@hohm4you.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir () den von mir/uns () abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Objekt / Adresse:

Vertrag abgeschlossen am (*):

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Datum: _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen.

Erklärung des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass HOHM4you Immobilien vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Maklerdienstleistung beginnt (§ 357 Abs. 8 BGB).

Mir ist bekannt, dass mein Widerrufsrecht gemäß § 356 Abs. 4 BGB erlischt, sobald die Maklerdienstleistung vollständig erbracht wurde und der Makler seine vertraglichen Pflichten vollständig erfüllt hat.

Die Dienstleistung soll während der Widerrufsfrist beginnen:

☐ Ja

☐ Nein

Mir ist ferner bekannt, dass ich im Falle eines Widerrufs Wertersatz für die bis zum Widerruf bereits erbrachten Maklerleistungen zu leisten habe, sofern ich ausdrücklich verlangt habe, dass die Dienstleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnen soll.

Eine Maklerprovision entsteht ausschließlich nach Maßgabe des Maklervertrages und nur dann, wenn die Voraussetzungen für den Provisionsanspruch erfüllt sind.

Datum: _____

Unterschrift Verbraucher

ggf. Unterschrift weiterer Verbraucher